

1 Книга

**Как получать деньги,
ничего не делая,
или Путь к финансовой свободе
в России**

Мы часто отказываемся от предложений судьбы, ожидая чего-то большего в будущем. Но такая странность – судьба больше не торопится к нам со своими предложениями. И неважно, почему ты отказался – из страха или по прихоти. Она не заходит в твой дом дважды.

Анхель де Куатье

Предисловие

Эта книга для тех, кому надоело жить в постоянной нужде и кто предпочитает краткость пустословию, простоту – сложности, опыт – знаниям, действие – оправданиям, результат – имитации действия.

О себе

К двадцати пяти годам я понял, что иду в никуда. Определенность, которой не было, потерянная вера в себя заставляли меня забыть о мечте, увидеть весь мир, рассказать об этом в своих книгах, передать красоту земли и людей с помощью фотографии. Я уже и не вспоминал о том, что было запланировано десять лет назад. Меня засосало в трясину, имя которой – суета.

Деньги

Что купить и где найти деньги – вот из чего состояла моя жизнь. Я думал об этом днем, думал ночью. Считал, понимал, что не хватает, переживал, искал, у кого перехватить. Процесс был бесконечным. Нет-нет, я ни в чем себе старался не отказывать, вот только мысли, не связанные каким-либо образом с деньгами, меня практически не посещали, а признаться в этом я не мог даже самому себе.

Заходя в очередной раз в магазин, я покупал себе не то, что хочу, а то, что по карману. Рассматривая меню в ресторане, я выискивал цены, а не любимые блюда. На выходе понимал, что завтра в магазине мне и считать будет нечего, и думал, у кого бы занять недостающую часть денег.

Еще более удивительно то, что я постоянно размышлял о своих покупках, регулярно обновлял гардероб, приобретал новые модели часов и телефонов, ненужные

аксессуары – в общем, все, чем пестрили обложки журналов, и все, что мне навязывал голубой экран. Планировал, копил, покупал, радовался, затем понимал, что счастье не только в этом, и снова планировал, копил, покупал. Такая гонка продолжалась бесконечно. Я был жертвой рекламы, которой вечно не хватало денег. Жили ли я?

РАБОТА

Существовая от аванса до «получки» (да, именно так – «получки»), будто пес, виляя хвостом, я ждал, когда хозяин даст мне кусочек сахара за то, что я смиренно выполнял его приказы в течение двух предыдущих недель. Я радостно вычеркивал дни своей жизни из календаря, приближая себя к счастливой минуте, которая наступала всего два раза в месяц.

Конечно, денег уже не было на следующее утро, но рефлекс кратковременного счастья был так силен, что по-другому жизнь я и представить себе не мог.

Утром, считая часы до обеда, а затем и до конца рабочего дня, я стремился к маленькому мигу свободы – к долгожданным выходным.

Все разговоры вокруг сводились к тому, что нелюди, живущие там, наверху, совершенно не понимают того, с чем нам приходится сталкиваться здесь, внизу, что им хорошо, оттого что нам плохо, и как несправедливо устроен мир.

День первый

Усталость после трудовой недели и предвкушение отдыха делали пятницу самым скучным днем в моей жизни. Пятница – это уже не четверг, но еще и не суббота. Именно пятница тянулась дольше, чем другие дни.

В тот день я отправился на встречу с потенциальным заказчиком. Большой удачей было то, что я сразу попал к человеку, который принимает решения. Войдя в кабинет, я увидел высокого человека средних лет, с улыбкой предложившего мне сесть напротив себя и рассказать о своем предложении. Сразу было видно, что услуги, предлагаемые мной, были ему по душе. И поэтому он, выслушав меня, уточнил все детали и, задав несколько вопросов, заключил со мной договор. Быстрота, с которой он принял решение, дала мне понять, что дело я имею с очень уверенным в себе человеком. Поблагодарив, я решил побыстрее отправиться в офис.

– Я приглашаю тебя на обед, – сказал он, подписывая счет. – Заодно обсудим и срок оплаты.

Сказать, что это меня удивило, значит не сказать ничего! В первый раз за долгие годы моей работы я встретил заказчика, который приглашал на обед поставщика.

– Спасибо, но я спешу, – из вежливости ответил я.

– Не скромничай.

Скорее всего, какие-то проблемы с оплатой, подумал я и принял предложение отобедать.

– Тебе нравится твоя работа? – спросил мой заказчик.

– А вы что-то хотите предложить? – ответил я.

– Ну хорошо, давай по-другому. Стал бы ты заниматься тем, чем занимаешься сейчас, если бы у тебя было достаточно денег?

– Думаю, что нет. А почему вы спросили?

– Ты не получаешь удовольствия от того, что делаешь.

Какое уж тут удовольствие, буркнул я себе под нос. Он опять меня удивил, ведь все время я пытался создать впечатление преуспевающего человека. Улыбаясь, я старался держаться свободно и уверенно, и до этого момента никто не сомневался в искренности моего поведения.

Прошло минут десять, и заказчик спросил:

– Для чего ты работаешь?

«Глупый вопрос», – подумал я и спросил:

– А что, можно не работать?

– Можно, но ты не ответил.

– Я работаю, потому что работают все.

– Не прячься за других людей, все остальные тут ни при чем.

– Хорошо. Я работаю, потому что мне нужны деньги.

– Сколько?

– Что сколько?

– Сколько денег тебе нужно?

«И что это он ко мне пристал?» – подумал я.

– Чем больше, тем лучше.

– Именно поэтому у тебя их нет.

– Кто это вам сказал, что у меня их нет? – с надменной ухмылкой произнес я.

– Кроме тебя мне никто и не нужен, чтобы это понять. Если ты не знаешь, сколько тебе необходимо иметь денег, то откуда им быть?

«Что за ерунда, – разозлился я, – думает, если он богат, то и жизнь мою держит у себя на ладони».

Оговорив сроки оплаты и назначив дату следующей встречи, я вернулся в офис. Весь оставшийся день я вспоминал свой разговор с клиентом, еще не зная, что эта встреча повернет ход всей моей жизни на 180°.

До сих пор не могу понять – почему именно я?

День второй

Как мы и договорились, я заехал в его офис сразу после отгрузки первой партии товара.

- Мне нужна тысяча долларов в месяц, – заявил я, протягивая руку.
- Отлично, но откуда ты узнал?
- Ну, не знаю, я просто подумал, что это в два раза больше, чем я получаю сейчас.
- И с такими деньгами ты смог бы делать все для того, чтобы быть свободным?
- Свободным?

Возвращаясь домой в набитом до предела автобусе, я ощущал себя огурцом, который на зиму положили в банку с рассолом. «Аромат» уставших людей, которым был наполнен салон, делал мои ежедневные поездки испытанием. «Пожалуй, свободой здесь и не пахнет, – подумал я, улыбаясь. – Позитивное отношение – вот что спасает нашего человека в любой ситуации».

День третий

Всю ночь я не мог заснуть, задавая себе один и тот же вопрос: что мне нужно сделать для того, чтобы чувствовать себя свободным человеком? Я решил позвонить своему новому заказчику рано утром и договориться о встрече. Все произошло так, как и было запланировано: он согласился поговорить со мной, и вскоре, войдя в его кабинет, я задал ему вопрос:

- А как мне понять, что делать?
- О, это очень просто! Тебе необходимо вспомнить то, что ты делал, когда получал самое большое удовольствие в жизни, – ответил мой собеседник.
- И все?
- Не спеши, вспомни также и то, что приводило тебя в ярость или отчаянье.

Составь два списка. Встретимся завтра в полдень и посмотрим, что у тебя получилось.

- Да, но завтра я работаю.
- Я знаю. Но я также знаю, что если это для тебя важно, то ты найдешь возможность, ведь все в жизни зависит только от тебя.

Я хотел возразить, но та уверенность, с которой он произнес последнюю фразу, заставила меня промолчать. Весь день я мысленно прокручивал свою жизнь, собирая воедино все ее фрагменты. Составляя списки, я чувствовал, что ищу самого себя. Только под утро сон застал меня прямо на рабочем месте.

Задание первое. Определяем потребности

Тебе нужно сделать следующее:

1. Разбей свой возраст на три равные части, например, в моем случае – это с 1 до 8, с 9 до 17, с 18 до 25.
2. Опиши по три самых ярких момента своей жизни в каждой из возрастных групп, в которые ты гордился собой и был счастлив.
3. Вспомни и запиши, что ты чувствовал.
4. Подумай, что общего во всех группах. Ты помогал? Создавал? Управлял? Побеждал? Любил? Отдыхал? Получал признание? Или еще что-то? Запиши, что ты делал, и знай: как только ты привнесешь это в свою жизнь, успех будет на твоей стороне.
5. А теперь вспомни по одному моменту в каждой группе, когда тебе было стыдно за свои поступки, или подумай о ситуациях, приводивших тебя в отчаяние. Проделав ту же работу, что и с первым списком, определи, как избежать негативных явлений в жизни.

День четвертый

Было немного страшно показывать списки человеку, так неожиданно ставшему для меня наставником, – в то время меня сильно беспокоило мнение других людей. «Казаться» порой оказывалось важнее, чем «быть», и поэтому стягивать с себя последнее белье, фигурально выражаясь, перед незнакомым человеком было непросто. А еще и мысль о том, что сейчас в этом же белье будут копать, беспокоила меня постоянно.

Мой знакомый молчал. Неужели написанное мной показалось ему глупым? И я не выдержал, спросив:

– Что, так плохо?

– Нет, истина не может быть плохой. Я вспомнил себя в твои годы, вспомнил свою исповедь, – ответил он.

– Исповедь?

– Да, исповедь перед самим собой. Знай, что не бывает правильных или неправильных потребностей, они есть, и их надо удовлетворять.

– А если не удовлетворять?

– В этом случае ни о какой свободе, а тем более о счастье, и говорить не придется. Неудовлетворенный человек и успех – вещи несовместимые. Наши потребности – это зеркальное отражение того, какой мы хотели бы видеть свою жизнь.

Обсуждая список, я думал о том, что человек, о существовании которого еще две недели назад я и не догадывался, сегодня становился для меня учителем жизни. Он же произнес:

– Теперь осталось нарисовать картинку твоей мечты и стремиться к ней, действуя в соответствии с первым списком и избегая второго. Ответь на вопрос, какие события и материальные ценности ты хочешь привнести в свою жизнь? Составь список, и краски сами лягут на холст судьбы.

В тот день было понятно только одно: жизнь, которой я жаждал, не имеет ничего общего с тем, как я существую сейчас. Прошла неделя, прежде чем я смог нарисовать свою мечту.

Задание второе.

Определяем материальные ценности и события

Составь список из 25–30 самых важных событий и ценностей, о которых ты мечтаешь в ближайший год. Записывай не то, что можешь себе позволить, а то, что хочешь. Не ограничивай себя.

День пятый

Я предвкушал разговор с наставником. Список, в который я вложил всего себя, заставлял меня светиться от радости, будто я уже добился всего, что было записано на листе бумаги. При встрече мой учитель сразу перешел к делу, предложив:

– Ну а теперь давай посчитаем твою мечту.

– Ого, а это еще что? – спросил я.

– Если ты хочешь сделать будущее таким, каким ты его нарисовал, необходимо мечты превратить в цель. Сейчас мы пойдем, сколько времени и средств тебе понадобится, чтобы они стали явью.

Прошло два часа. Наши расчеты показали, что исходя из моих потребностей мне нужно 20000 долларов в месяц, а при моих доходах я могу получить эти деньги через десять лет.

Указанная сумма пугала меня своим размером и в тоже время «заводила» до предела: хотелось быстрее перейти к инструкциям, а также составить детальный план. Однако тут же я почувствовал такую усталость, что пару минут не мог встать из-за стола. Все это время в моей голове крутился один и тот же вопрос, и наконец я решился его задать:

– А зачем это вам?

– Мне? – спросил он, будто радуясь, что я об этом заговорил.

– Да-да, вам! Зачем вы столько времени возитесь со мной?

– Это и есть часть моей картинки будущего, которую я претворяю в жизнь, моя свобода, когда я могу провести день так, как хочу, там, где хочу, и с тем, с кем хочу, – ответил учитель, улыбаясь.

Затем, немного помолчав, он добавил:

– Теперь и ты знаешь, что даст тебе свободу, а также сколько для этого нам нужно денег и времени. Встретимся завтра и поговорим о том, как нам это сделать.

Безлюдная станция метро, помятый лист бумаги, две цифры, страстное желание свободы – вот каким был итог дня, вот как начиналась новая жизнь.

Задание третье. Считаем мечту

Сделай следующее:

1. Поставь напротив каждого события и ценности эквивалент стоимости.
2. Подведи итог и раздели его на 12 (число месяцев в году).
3. К полученной цифре прибавь ежемесячные траты, выплаты и деньги на карманные расходы. Запиши получившееся число – это и есть та сумма, которая сделает тебя свободным, то есть та, которая тебе необходима каждый месяц. Пусть она обеспокоит тебя лишь в том случае, если окажется маленькой.

День шестой

Встретившись со мной в очередной раз, учитель сказал следующее:

– Итак, записывай самое главное. Если ты хочешь изменить свою жизнь, измени сначала свои мысли. Если ты жаждешь жить богато и свободно, начинай прививать себе мысли, которые сделают тебя таким. Правила, которые я сейчас тебе дам, и будут являться залогом твоего успеха.

Во-первых, все зависит только от нас самих. Только ты можешь сделать себя таким, каким хочешь быть. Бог дал тебе гончарный круг и глину, а кувшин ты должен лепить сам.

Во-вторых, в любой ситуации есть выбор: даже когда нет выбора действий, есть выбор того, как к этому относиться.

В-третьих, если ты действительно чего-то хочешь, то все силы мира будут способствовать тебе в этом. Трудности могут тебя проверять, время – стирать желания, но если ты по-настоящему стремишься к своей цели, то весь мир окажется на твоей стороне.

Все было сказано настолько эмоционально, что люди, сидевшие за соседними столами, перестали есть и молча смотрели на моего собеседника.

– И все? – почти возмущенно спросил я.

– Все! – ответил он.

Лишь спустя многие годы я понял: это действительно все, что нужно знать для того, чтобы добиваться всего в жизни. Но тогда я жаждал действий и не придавал услышанному большого значения.

Наставник между тем продолжал:

– Сегодня мы поговорим о деньгах для того, чтобы через несколько лет ты перестал о них думать, ведь ты не размышляешь постоянно о своем галстукке? Это происходит оттого, что он у тебя есть. Значит, деньги должны быть в большом количестве.

Прежде чем мы перейдем к нашему финансовому плану, я хочу у тебя спросить: сколько денег проходит за жизнь у человека со средним достатком?

Этот вопрос озадачил меня, но он не обратил внимания на мой ошарашенный взгляд и продолжил:

– Любопытно, что даже у нас в России – примерно от 100000 долларов до миллиона. Это огромное состояние. Потенциально мы – миллионеры, а вот фактически богатых – менее одного процента. Такое происходит оттого, что мы не знаем цену малому. Что не дает нам преумножить его во многое? Самая распространенная ошибка – это мнение о том, что инвестиции доступны лишь тем, у кого есть большой стартовый капитал. Допустим, что у всех есть возможность экономить доллар в день. Уже много лет назад было посчитано, что инвестиции всего лишь одного доллара в день под 20% годовых на протяжении 32 года приводят нас к состоянию в миллион долларов.

В этот момент я, чуть не упав со стула, вскрикнул:

– Целый миллион! И всего один доллар в день?

Справа кто-то поперхнулся.

– Да-да, целый миллион, – улыбаясь, он продолжил, – а если инвестировать на протяжении 67 лет под тот же процент, то состояние будет миллиард долларов!

Конечно, перспектива стать богатым к концу жизни не очень радовала меня, но сам факт, что за жизнь можно сколотить состояние в миллиард, изменил мое представление о деньгах.

– От чего ты можешь отказаться сегодня, чтобы получить все, о чем мечтаешь, уже завтра? – спросил меня наставник.

– Скорее всего, ни от чего не могу отказаться – я и так многого себе не позволяю, – ответил я.

– Хорошо, давай посмотрим. Ты куришь, скорее всего, не менее пачки, а то и двух, в день? Твои сигареты стоят больше доллара. Смог бы ты отказаться от этой дурной привычки?

– Ради миллиона?

– Да, и ради здоровья тоже.

– Легко, – сказал я, смяв пачку сигарет в руке.

А учитель продолжил:

– Как часто ты тратишь деньги на вещи, которыми потом не пользуешься? Или на те привычки, от которых легко можешь отказаться? Подумай об этом – и в твоих руках окажется достаточный денежный ресурс.

Позже, проанализировав свои расходы, я понял, что примерно 30% моего ежемесячного дохода пропадают впустую.

Потенциально любой человек может за жизнь накопить достаточные средства, которые обеспечат несколько поколений его потомков. Но на деле люди тратят деньги каждый день, не придавая этому никакого значения. Невежество хуже воровства. Сегодня они крадут у себя, завтра будут обвинять в этом других.

Посмотри на табл. 1, где я привожу различные расчеты того, какой капитал можно получить, правильно инвестируя свои деньги.

Таблица 1. Расчет инвестиций и доходов

Инвестируй в месяц*	Получи через 10 лет	Получи через 20 лет	Получи через 30 лет
30 долларов	11000 долларов	80000 долларов	510000 долларов
50 долларов	18000 долларов	134000 долларов	850000 долларов
100 долларов	37000 долларов	268000 долларов	1700000 долларов
250 долларов	93000 долларов	672000 долларов	4254000 долларов
500 долларов	186000 долларов	1344000 долларов	8509000 долларов

* При процентной ставке 20% в год.

Первый урок – сберегай!

1. Составляй ежемесячный финансовый план – через три месяца это войдет у тебя в привычку.
2. Плати сначала самому себе. Первая статья в твоём финансовом плане – инвестиции не менее 20% от суммы дохода.

Задание четвертое. Составляем план

Составь план на ближайший месяц, используя табл. 2 и 3.

Таблица 2. Доходы

Доход	Сумма
Основной источник	
Дополнительный источник	
Итого	

Таблица 3. Расходы

Статьи расхода	Сумма
Инвестиции	
Ипотека или аренда	
Питание, расходы на хозяйство	
Расходы на автомобиль	
Страховка	
Связь	
Карманные расходы	
Прочее	
Итого	

День седьмой

Я спросил у наставника:

– Мне всегда говорили, что инвестициями занимаются те, у кого денег, как воды в океане.

– Скорее всего, говорили такие же «богатые» люди, как ты. Даже с суммой в сто рублей можно стартовать в инвестировании.

– Но результат надо ждать 32 года? – спросил я.

– Не совсем, это лишь первая часть твоего плана, которую назовем пенсионной. Так, по крайней мере, ты всегда будешь уверен в своем будущем.

Во время путешествий по всему миру я встречался со многими людьми, которые с умом подходили к небольшому количеству денег начиная с раннего возраста и уже к сорока пяти годам жили в свое удовольствие. Думаю, это гораздо лучше, чем сидеть на шее у своих детей или надеяться на подачки государства.

– А 20% – это реально?

Это то, к чему необходимо стремиться, поверь, даже если в среднем это будет 15%, – созданный капитал тебя не разочарует. Вторая часть будет составлять основу твоих инвестиций.

– Значит, есть шанс быть свободным раньше?

– Гораздо раньше, чем ты думаешь, особенно если ты сможешь увеличить сумму капиталовложений! Мы живем в великое время перемен, и сейчас огромное количество возможностей окружает нас на каждом шагу. Деньги лежат у каждого под ногами, но человек – странное существо: стоит на деньгах и даже не пытается их поднять.

Наша экономика на подъеме и, как показывает история развития капитализма других стран, в таком состоянии будет еще долгие годы. Это первый аргумент за то, чтобы инвестировать свои сбережения в ценные бумаги.

Второй аргумент следует из того, что в экономику страны идет постоянный приток иностранных инвестиций, увеличивающий стоимость предприятий.

И наконец, третий – таков: инфляция всегда будет способствовать росту стоимости ценных бумаг.

Именно поэтому мы и будем инвестировать твои деньги в акции и облигации сначала российских, а потом и западных предприятий. Конечно, гарантий нам никто не даст, но история и здравый смысл на твоей стороне. Посмотри на пример развития экономики США – и ты поймешь, что ждет страну в период становления капитализма. Рост индекса Dow Jones (индекс роста стоимости акций компаний крупной капитализации) с 1925 года показан на рис. 1. Видно, что даже несмотря на большие падения общая тенденция к увеличению индекса сохраняется. И все-таки ты должен понимать, что инвестирование – это риск. Поэтому стоит уделить время безопасности твоих инвестиций. И не ограничиваться инвестированием части своего дохода, а действовать и в других направлениях.

Кстати, вот пример того, как развивается российская экономика, отражением которой является стоимость акций. Заметь, в пример я привел не самые быстрорастущие предприятия, но и они показывают основной вектор развития фондового рынка.

На рис. 2 и 3 представлены показатели роста двух российских компаний за последние годы.

Многое из того, что сказал наставник, для меня было непонятным, но перспективы захватили все мое внимание.

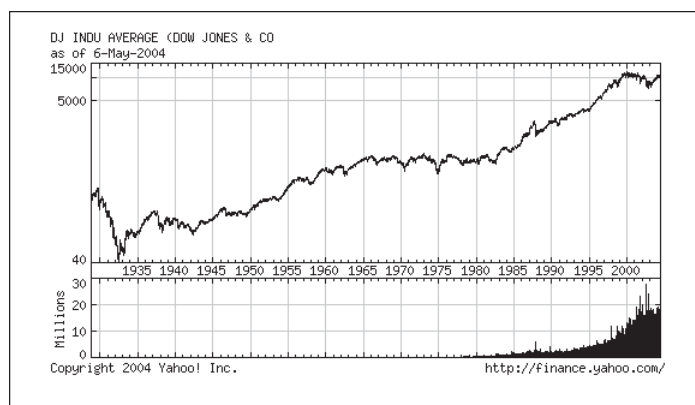


Рис. 1. Рост индекса Dow Jones

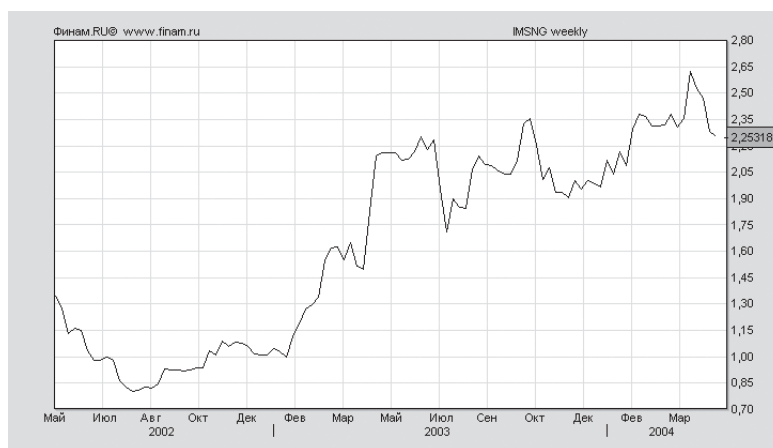


Рис. 2. График роста стоимости акций открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Мосэнерго»¹

¹ Предоставлено инвестиционным холдингом Finam, по данным на 7.05.04.

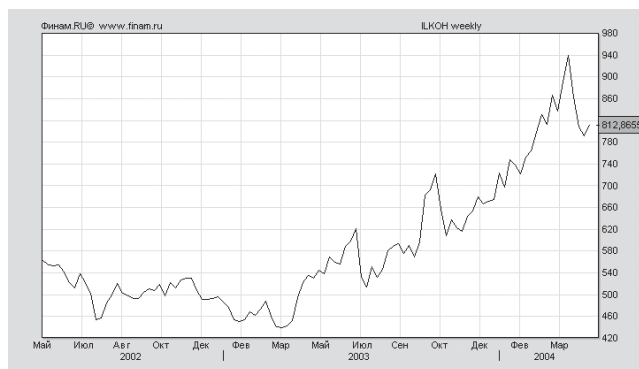


Рис. 3. График роста стоимости акций открытого акционерного общества «Нефтяная компания ЛУКОЙЛ»¹

Второй урок – распределяй!

Первая часть составляет 20% от общего числа твоих инвестиций. Я рекомендую размещать их в открытых паевых инвестиционных фондах облигаций, смешанных инвестиций или акций. Последние представляют большой риск для инвестиций на короткие сроки, но зато способны принести значительную прибыль на длительном промежутке времени. Выбор должен оставаться за теми фондами, которые прошли семиступенчатую систему отбора². Статистические данные ты можешь брать с сайта Национальной лиги управляющих www.nlu.ru. Посмотри на табл. 4, где представлены результаты работы некоторых фондов.

Таблица 4. Результаты работы интервальных фондов³

Фонд	Процент прибыли за предыдущие 12 месяцев	Процент прибыли за предыдущие 24 месяца	Процент прибыли за предыдущие 36 месяцев
Поддержка	66,28%	108,16%	299,83%
ЛУКОЙЛ Первый	64,43%	97,77%	234,77%
ЛУКОЙЛ Отраслевые инвестиции	63,17%	96,90%	241,86%
ЛУКОЙЛ Перспективных вложений	60,79%	95,90%	237,90%
Энергия	52,96%	63,53%	224,69%

¹ Предоставлено инвестиционным холдингом Finam, по данным на 7.05.04.

² Подробно об отборе и стратегии инвестирования в ПИФы Вы можете прочитать в книге 4 «1000% за 5 лет, или Правда о паевых инвестиционных фондах в России».

³ По данным на 06.05.04.

Конечно, соблазн инвестировать в фонды, показавшие лучшую прибыль за последний квартал, велик. Но ты всегда должен помнить, что инвестирование – это марафон, а не спринт, и ставку ты должен делать на должителей. Используя семиступенчатую систему отбора, ты сделаешь правильный выбор. Стабильно хорошие результаты на протяжении долгого времени – вот на чем должно быть основано твоё решение. Сегодня не составляет никаких проблем передать в управление свои деньги паевым инвестиционным фондам. Делается это так.

Ты выбираешь фонд, затем связываешься с управляющей компанией фонда для того, чтобы уточнить адрес и договориться о встрече с менеджером по работе с клиентами. Я выписал контактные телефоны фондов (табл. 5), результаты работы которых ты видел в табл. 4.

Таблица 5. Контактные телефоны интервальных фондов

Фонд	Телефоны
Поддержка	(095) 721-13-50
ЛУКОЙЛ Первый	(095) 705-90-58
ЛУКОЙЛ Отраслевые инвестиции	(095) 705-90-58
ЛУКОЙЛ Перспективных вложений	(095) 705-90-58
Энергия	(095) 299-61-71

Для покупки паев тебе потребуется только паспорт и деньги.

Количество паевых фондов в России растет с каждым днем, и каждый фонд старается предложить наиболее выгодные условия для своих клиентов. Например, есть фонды, в которые в качестве стартового капиталовложения необходимо внести 100000 рублей, а есть те, что готовы работать с любой суммой. В любом случае выбор всегда за тобой, но основная предпосылка принятия решения – это стабильно хорошие результаты на протяжении большого промежутка времени.

В табл. 6 представлены некоторые фонды с разными суммами первоначальных инвестиций.

Таблица 6. Интервальные фонды с разными суммами первоначальных инвестиций

Фонд	Суммы первоначальных инвестиций
Нефтяной	Не установлена
Фонд акций Витус	1000 рублей
Энергия Капитал	5000 рублей
ЛУКОЙЛ Первый	10000 рублей
Энергия	50000 рублей

На 18 мая 2004 года паи различных фондов можно приобрести более чем в 100 городах России. Полный перечень фондов в различных городах России, а также условия работы представлены на сайте www.nlu.ru.

Итак, 20% от твоих ежемесячных инвестиций мы размещаем в одном из выбранных паевых инвестиционных фондов акций, облигаций или смешанных инвестиций. Вторую часть – 80% инвестиций – рекомендую разместить на рынке следующим образом. В первый год передавай ежемесячно свои накопления в управление открытым паевым фондам акций или смешанных инвестиций, которые принимают заявки на приобретение паев в любое время, а не только в установленные сроки. В табл. 7 показана прибыль открытых фондов.

Таблица 7. Прибыль открытых фондов¹

Фонд	Процент прибыли за предыдущие 12 месяцев	Процент прибыли за предыдущие 24 месяца	Процент прибыли за предыдущие 36 месяцев
Добрыня Никитич	46,26%	72,52%	259,00%
Ермак ФКИ	33,19%	29,00%	231,30%
Монтес Аури ДВИ	31,23%	64,46%	210,27%
Петр Столыпин	47,06%	48,24%	200,32%
ПИА Глобал ФА	38,12%	50,25%	199,69%

Конечно, в любом фонде тебе скажут, что стоимость инвестиционных паев может как увеличиваться, так и уменьшаться. Предшествующий рост стоимости инвестиционных паев фонда не означает, что такая тенденция сохранится в будущем, но у меня для тебя есть хорошая новость: я научу тебя создавать капитал и в такой сложной ситуации.

Как и в предыдущем случае, для оформления документов тебе необходим только паспорт. В табл. 8 указаны телефоны для связи с некоторыми паевыми инвестиционными фондами.

Таблица 8. Контактные телефоны паевых фондов

Фонд	Телефоны
Добрыня Никитич	(095) 258-05-00, 258-05-35, 258-05-34
Ермак ФКИ	(3422) 12-00-46
Монтес Аури ДВИ	(095) 775-35-03
Петр Столыпин	(095) 721-12-12
ПИА Глобал ФА	(095) 960-29-60

Разброс первоначальных инвестиций в паевые фонды может составлять от 1000 до 1000000 рублей, что следует из табл. 9.

¹ По данным на 06.05.04.

Таблица 9. Паевые фонды с разными суммами первоначальных инвестиций

Фонд	Суммы первоначальных инвестиций
Солид Инвест	1000 рублей
Фонд акций Кит	3000 рублей
Петр Багратион	5000 рублей
Фонд акций Дид	10000 рублей
Добрыня Никитич	30000 рублей

Выбор паевого фонда необходимо осуществлять по тем же критериям, рассматривая фонды со всех сторон.

Итак, 80% инвестиций мы сделали в открытые паевые фонды акций или смешанных инвестиций.

По истечении 12 месяцев посчитай прибыль по паям и раздели ее на две части: первая останется в фонде, а вторая пойдет на приобретение акций. Например, в течение года ты вложил в выбранный тобой фонд 120000 рублей (по 10000 рублей каждый месяц). Ровно через год после первой инвестиции стоимость всех паев составляет 140000 рублей, то есть твоя прибыль за год составила 20000 рублей, соответственно, 50% – это 10000 рублей. Именно на такую сумму тебе необходимо приобрести акции российских предприятий.

Таким образом, год за годом ты будешь становиться совладельцем крупных отечественных предприятий. Пройдет лет десять, и ты сможешь называть себя буржуем.

Стратегия отбора акций для последующего приобретения достаточно проста и в то же время гениальна. Первый критерий – стабильность, поэтому выбирать мы будем из числа «голубых фишек» российских компаний. Вторым – лучшая дивидендная доходность за предыдущие 12 месяцев. И наконец, третий – стоимость акций, которая должна быть недооценена рынком. «Поймать» акцию, когда доходность по-прежнему высока, а цена все еще низка, – вот в чем задача этой стратегии.

Для этого необходимо рассчитать коэффициент дивидендной доходности всех голубых фишек и составить список от большего значения коэффициента к меньшему. Затем из списка выбираем вторую, третью, четвертую и пятую акцию, а первую отбрасываем, так как вероятность того, что дела с ней на самом деле не очень хороши, высока. В выбранные компании проводим инвестиции в равной пропорции. Этот проверенный способ работает во многих странах уже долгие годы.

Данные о том, какие акции входят в состав самых надежных, их стоимость на день расчета, а также выплаченные дивиденды за последний отчетный период ты всегда можешь узнать на сайте www.fullfreedom.ru¹.

¹ С полной версией отбора акций, формированием портфеля и стратегии инвестирования вы можете ознакомиться в книге 3 «Осторожно, акции! или Правда об инвестировании в России».

Далее ты отправишься к брокеру, через которого приобретешь акции выбранных компаний на бирже. Брокера найти достаточно просто: для этого зайти на сайт www.yandex.ru и в рубрике «Бизнес и экономика» открой раздел «Финансы», затем перейди в подраздел «Брокеры и управление активами» и выбери брокера на выгодных для себя условиях, то есть с меньшей комиссией и приличным опытом работы на рынке брокерских услуг. Контактные телефоны некоторых брокеров представлены в табл. 10.

Таблица 10. Телефоны брокеров

Брокер	Телефоны
Инвестиционная компания «Тройка Диалог»	(095) 258-05-00, (812) 380-68-50, (343) 365-83-92, (8312) 197-796, (8632) 910-091, (8462) 706-700
ООО «Брокеркредитсервис»	(3832) 119-090, (095) 787-84-21, (095) 785-53-36
Инвестиционная фирма «Олма»	(095) 960-31-21, 960-31-22 (доб. 310, 311)
Группа компаний АВК	(812) 230-7733, (8182) 20-05-16, (0112) 351-626, (095) 564-8590, (095) 564-8591, (8152) 28-82-86, (3532) 77-23-79, (8462) 78-63-20
Internet брокер Web-invest	(095) 937-77-38, (095) 771-65-37, (812) 326-13-05, (812) 326-13-50
Инвестиционная компания «Перспектив»	(095) 937-33-63
Московский фондовый центр	(095) 105-55-17, (095) 963-56-22, (095) 963-56-86
Капитал менеджмент «Церих»	(095) 737-00-99
Инвестиционно-финансовая компания «Солид»	(095) 797-96-20

Для оформления документов на покупку акций на встречу с брокером возьми паспорт и свидетельство ИНН. Не бойся задавать вопросы: как только ты услышал что-либо тебе непонятное, попроси объяснить. И обязательно все записывай!

По прошествии 12 месяцев тебе необходимо опять сделать расчеты, продать акции тех компаний, которые не попали в новый список четырех, приобрести акции новых лидеров. При этом важно не забыть добавить новую часть прибыли паев. Но самое главное то, что реинвестирование необходимо производить только один раз в год.

Обсуждаемая структура портфеля приведена как пример и не может быть использована как прямая рекомендация к действию.

Задание пятое. Выбираем

Выбери фонды для дальнейшего инвестирования.

День восьмой

В тот день я отправился на встречу с наставником в плохом настроении. После разговора со своими друзьями я начал понимать, что в российских условиях заниматься инвестированием безумно рискованно, а порой даже убыточно. В кафе, где мы договорились встретиться, я сделал заказ и стал мысленно готовить список вопросов, ответы на которые должны были расставить все точки над «и». Прошло 15 минут, и я уже в красках рассказывал учителю о том, какие изменения произошли в моей голове за последнюю неделю. Он внимательно выслушал меня и, как только я закончил, спросил:

– Скорее всего, твои друзья очень богатые люди?
– Я бы так не сказал, – ответил я. – Конечно, на паперти мы их не встретим, но и богатыми назвать нельзя.

– Они профессионалы в инвестировании?

– Да нет же, они простые ребята.

– Скажи мне, если у тебя будет болеть голова, ты тоже пойдешь к своим друзьям узнать, как избавиться от этого недуга?

– Нет.

– Так почему же ты прислушиваешься к мнению людей, которые преуспели только в болтовне? Если ты хочешь стать богатым, то и слушай советы богатых, ну а если твоя мечта – бедность, то можешь общаться на эту тему практически с каждым.

Тебе говорят, что рынок российских акций нестабилен? Это правда, но не бывает стабильных рынков! Всегда будут взлеты и падения, и если ты решишь инвестировать деньги на короткий срок, от одного дня до нескольких лет, то и риск получить минимальную прибыль или убыток максимально велик. Скоро я научу тебя увеличивать свой капитал даже в тех ситуациях, когда стоимость паев фондов и акций будет идти вниз.

Ты еще не раз будешь слышать, что однажды у нас все могут отнять, даже не спросив имени и фамилии. Такое говорят те, кто желает найти весомое алиби своему бездействию, ведь гораздо легче все отвергать, чем разобраться и действовать.

Жить одним днем – таков девиз практически всех людей, с которыми мне приходилось встречаться. Я видел тех, кто обладал большим состоянием, но желание получить все и сразу заставляло их тратить больше, чем они зарабатывали. Каждый день я встречаю тех, кто бежит по жизни как белка в колесе, даже не задумываясь о том, что будет с ними завтра. Поколение потребителей! Основной темой для всех разговоров у таких людей является «что купить», а не «как заработать».

Уважительное отношение к деньгам могло привести их к финансовой свободе, но необузданные желания отнимали у них практически все.

Ты не спрашивал себя, почему твои друзья не хотят, чтобы ты преуспел?

– Я даже не знаю. Мне кажется, они просто ошибаются – злого умысла здесь нет, – ответил я.

– Тебе приходилось ловить раков? – снова спросил учитель.

– Один раз, еще в детстве.

– Ты должен был заметить, что ведро, в котором хранят пойманных раков, держат открытым. В тот момент, когда один из раков пытается выбраться, другие тянут его обратно, и поэтому нет необходимости накрывать ведро крышкой. С людьми происходит примерно так же: вдруг у него получится, а мне в результате нечем будет оправдывать свое бездействие?

Тебе еще предстоит преодолеть долгий путь, и основным твоим соперником будет время, а врагами – твои желания и советы «знающих людей».

День девятый

Прошел месяц после нашей последней встречи. Я поменял место работы, у меня появилось больше времени для поиска новых возможностей, крепкий сон вошел в привычку, финансовый план дал ощущение спокойствия в отношениях с деньгами. И вот, увидев наставника, я гордо заявил:

– Первые 500 долларов уже работают на меня!

– Мои поздравления! – ответил он. – Но у нас впереди еще три урока. Ты пошел в правильном направлении, но путь состоит не из одного шага.

Таблица 11. Инвестиции, проценты и результаты

Ежемесячная сумма инвестиций	Процентная ставка в год	Результат через год	Результат через пять лет	Результат через 12 лет	Результат через 20 лет
100 долларов	20%	1200 долларов	8900 долларов	47500 долларов	224000 долларов
50 долларов	30%	650 долларов	5800 долларов	48300 долларов	409500 долларов

Таблица 12. Результаты периодичности вкладов

Фонд	Сумма на покупку паев	Периодичность покупки паев	Период	Прибыль без учета скидок и надбавок
ПИФ «Добрыня Никитич»	40000 рублей	Одновременно	С 10.10.03 по 10.02.04	–0,29%, или –0,86% годовых
ПИФ «Добрыня Никитич»	40000 рублей	Раз в месяц по 10000 рублей	С 10.10.03 по 10.02.04	8,25%, или 24,5% годовых

Третий урок – инвестируй!

Все твои капиталовложения должны быть неприкосновенными. Сняв даже рубль, ты начинаешь резать курицу, несущую тебе золотые яйца. Сотни раз жизненные ситуации будут заставлять тебя воспользоваться своими накоплениями. Радость, горе, друзья, дети, родители, желания – все это требует денег, и искушение воспользоваться тем, что у тебя есть, окажется очень большим. И только видение того, какую жизнь ты подаришь себе и своим близким через десять лет, поможет преодолеть эти испытания.

Инвестируй чаще, держи дольше – вот в чем секрет финансового успеха. Сумма инвестиций имеет меньшее значение, нежели время и процентная ставка. Именно время превращает мелочь в деньги, а деньги – в состояние. Усвой это правило!

Обрати внимание на пример, представленный в табл. 11. В первом случае сумма инвестиций больше, чем во втором, но вот процентная ставка меньше, и разница в результатах через 20 лет заставляет нас понять, что процент прибыли намного важнее суммы инвестиций.

Именно поэтому в прошлый раз мы потратили время на эффективное распределение твоих инвестиций. Но важнее всего – постоянство последних.

Я обещал научить тебя быть в прибыли в любой ситуации. Так вот, метод усреднения¹ и есть твой козырь, – взгляни на табл. 12.

Обрати внимание на то, что в первом случае покупка была проведена один раз на сумму 40000 рублей, во втором – четыре раза по 10000 рублей на протяжении четырех месяцев и в итоге получилась та же сумма. Но прибыль по итогам периода в первом случае –0,29%, а во втором 8,25%. Почему так получилось? Дело в том, что после первого приобретения стоимость пая пошла вниз, но при постоянном инвестировании нам удалось покупать паи по очень низкой и, следовательно, выгодной для нас цене. А в момент продажи стоимость пая выросла, и мы оказались в выигрыше. Проверить это можно с помощью сайта управляющей компании фонда www.am.troika.ru.

Я знаком с людьми, которые, не являясь профессионалами в спекулятивной торговле, пытаются поймать рынок на взлетах и падениях. Они читают газеты, обсуждают возможности развития рынка, получают ежедневные рассылки новостей и исследуют мнения аналитиков. Забывая себе голову этим бесконечным потоком информации, уже через некоторое время такие «знатоки» считают себя профессиональными инвесторами. Но если мы посмотрим правде в глаза, то увидим, что 90% всех спекулянтов, называющих себя инвесторами, теряют свои деньги на бирже, пытаются переиграть рынок, 7–8% зарабатывают деньги время от времени и только

¹ Подробно описан в книге 3 «Осторожно, акции!».

2–3% получают постоянную прибыль. Почему это происходит? Да потому, что каждый раз, когда человек получает какую-то информацию, он выбирает ту ее часть, которая будет укреплять его чувство своей правоты. Изо дня в день он продает, покупает, продает и опять покупает. Это напоминает мне крестьянина, который, посадив зерно, раскапывает землю через каждые два дня, чтобы проверить, насколько хорошо оно прижилось. Именно поэтому я советую тебе не принимать решения, отслеживая новости экономики, читая газеты или выписывая отчеты мнимых профессионалов, – все это будет побуждать тебя к бессмысленному действию. Конечно, все это я тебе говорю, основываясь на том, что ты не желаешь заниматься инвестированием профессионально, но хотел бы использовать те возможности, которые предоставлены рынком.

Не беспокойся за рынок, просто танцуй с ним, плыви по течению, составь портфель из разных по степени риска инструментов. И покупая там, где все продают (метод усреднения), ты будешь укреплять свое благосостояние. Фактически анализ того, что происходит на рынке, тебе стоит производить всего один раз в год, когда ты будешь рассчитывать прибыль за последние 12 месяцев, пересматривать свой портфель и определять акции и фонды для инвестирования.

Инвестируй ежемесячно на протяжении длительного промежутка времени, составь инвестиционный портфель, разработаю стратегию – в этом и есть залог твоего успеха и секрет преуспевающих портфельных инвесторов во всем мире.

Как я уже говорил, в твоём портфеле должны быть инструменты с различным уровнем риска. Традиционно во всем мире к наиболее универсальным инструментам, то есть к доступным для всех, относят банковские депозиты, облигации, акции и паи различных инвестиционных фондов. Безусловно, все они должны быть представлены в твоём портфеле. Кроме того, чем разнообразней представлены инструменты в твоём инвестиционном портфеле, тем больший уровень безопасности ты придашь своим вложениям. Например, лучше, если в твоём портфеле будут паи пяти-шести инвестиционных фондов, которые представляют различные управляющие компании.

По мере создания капитала тебе необходимо размещать свои активы не только на отечественном рынке, но и, сглаживая риски, инвестировать на рынках развитых стран, таких как рынок США.

Задание шестое.

Определяем срок мечте

Определи сумму для ежемесячных капиталовложений, посчитай, насколько увеличится твой капитал при процентной ставке 20%, 25%, 30% через разные интервалы времени, например через 7, 10 и 15 лет.

Используй для этого программу «Калькулятор мечты», загрузи ее с Web-сайта www.fullfreedom.ru.

День десятый

Новый разговор с наставником я начал такими словами:

– У меня такое впечатление, что жизнь стала другой.

Усмехнувшись, он сказал:

– Дело в том, что меняются твои мысли и убеждения, затем начнет меняться взгляд на происходящее, вслед за этим – слова, действия и наконец сама жизнь. Пройдет немного времени, и безопасность в завтрашнем дне сделает тебя более спокойным и уверенным.

Я хочу рассказать тебе притчу. В одном лесу росли два дерева. Когда капли дождя падали на листья или вода омывала корни первому дереву, оно впитывало в себя совсем немного и говорило: «Если я возьму больше, что останется другим?» Второе дерево забирало всю воду, которую природа давала ему. Когда солнце дарило свет и тепло второму дереву, оно наслаждалось, купаясь в золотистых лучах, а первое забирало себе лишь малую часть. Прошли годы. Ветви и листья первого дерева были настолько малы, что не могли впитать даже каплю дождя, солнечные лучи не могли пробиться к скудным плодам, теряясь в кронах других деревьев. «Я всю жизнь отдавало другим, а теперь взамен не получаю ничего», – тихо повторяло дерево вновь и вновь. Рядом рос второй герой нашей притчи, роскошные ветви которого были обильно украшены большими плодами. «Спасибо тебе, Всевышний, за то, что ты дал мне в этой жизни все. Теперь, спустя годы, я хочу отдать в сотни раз больше, поступив так, как поступаешь ты. Под своими ветвями я укрою тысячи путников от палящего солнца или от дождя. Мои плоды будут радовать многие поколения людей своим вкусом. Спасибо, что ты дал мне эту возможность – дарить», – так говорило второе дерево.

Как ты уже понял, вода – это знания, которые нам пытаются передать люди, знающие путь к счастью и свободе. Например, какой-то человек говорит, что он стал миллионером, прочитав эту книгу. Все записывают название, но всего два или три человека найдут ее и станут читать. Солнце – это возможности, которые нам дарит жизнь; их используют лишь единицы из тех, кто берет знания.

Четвертый урок – дари!

Забудь о пенсионной части своих денег на 30 лет. Спад или рост – никакого значения не имеет то, что будет происходить. Вернись к рис. 1 и просмотри любой

тридцатилетний отрезок времени, тем более что со временем ты переведешь свой капитал в инструменты с меньшей степенью риска.

Вторую часть денег не трогай десять лет. Но как только наступит час разделить первый «плод», десятую часть отдай тем, кто нуждается в твоей помощи. Все вернется сторицей, но об этом думай меньше всего. Дарить десятую часть – должно стать привычкой на всю оставшуюся жизнь. Таков закон Вселенной! Нарушая его, когда-нибудь ты лишишься всего, и история тому лучший свидетель.

Вместе с моей женой мы также создали фонд, в который отчисляем всего 30 долларов в месяц, но, как ты помнишь, через 67 лет эти небольшие инвестиции составят капитал примерно в один миллиард долларов! Наша мечта – чтобы дивиденды данного фонда помогли детям с ограниченными физическими возможностями получить хорошее образование, а также дали им возможность заниматься спортом. И когда наступит такой счастливый день, мы будем считать жизнь прожитой не зря, даже если эту миссию завершат наши дети или внуки!

Я думаю, что, если хотя бы сто человек последуют нашему примеру, жизнь многих людей изменится к лучшему. И если ты готов к этому, то нас, как минимум, уже двое.

Пятый урок – передавай!

Представь себе, что у тебя в руках волшебный мешок, а в нем – одна золотая монета. Человеку, который тебе симпатичен, ты предлагаешь опустить руку в мешок и взять монету себе. В тот миг, когда он это сделал, в мешке их стало две. И каждый раз, когда ты предлагаешь взять монеты из мешка, их число удваивается.

Точно так же и знания, которые я передал тебе, увеличивают мое ощущение свободы. Три месяца назад, то есть в первый день нашего знакомства, ты вытащил монету из моего мешка знаний, ответив на мой первый вопрос. Передавай эту монету всем, кому желаешь успеха.

Задание седьмое.

Определяем последовательность действий

Начни с определения своих потребностей, а также материальных ценностей, которые смогут их удовлетворить. Рассчитай сумму ежемесячного дохода, которая для этого тебе нужна. Составь личный финансовый план. Выбери фонды для дальнейшего инвестирования и определи срок, на протяжении которого ты будешь ежемесячно приобретать ценные бумаги. И наконец действуй! Начинай прямо сейчас.

Послание

Эта история произошла со мной четыре года назад. Жить по правилам и соблюдать строгий план оказалось для меня делом нелегким. В первые месяцы с трудом удавалось удерживать себя от соблазна потратить деньги на очередную прихоть. На второй год я чуть было не продал все ценные бумаги, чтобы приобрести автомобиль своей мечты. Остановила меня мысль, что уже через несколько лет я смогу каждый месяц покупать себе по новой машине, а пока мне послужит и «старый конь». Несколько раз, когда на протяжении длительного времени стоимость акций падала, я принимал решение временно покинуть рынок, но начинающийся вслед за этим подъем ставил все на свои места.

Уверенность в завтрашнем дне заставила меня изменить оценку своих возможностей. И вот уже третий год, как я открыл свое дело. Мои доходы выросли в десятки раз, но это уже другая история.

Два раза в год я открываю для себя новые страны, и моя мечта путешествовать превратилась в реальность. Пример моего успеха уже побудил семерых близких для меня людей разработать свой план финансовой свободы. Именно их победы натолкнули меня на мысль передать эту историю тебе.

Конечно, нельзя буквально воспринимать все, о чем написано в этой книге, ведь это моя история, которую я постарался передать вам. За этой историей последовали месяцы обучения и поиски необходимых знаний. Но надеюсь, что для вас она станет очередным шагом к свободе и толчком к реальным действиям.

Изменить свое будущее можно уже сегодня, пересмотрев свое отношение к тому, что дает тебе жизнь. Вокруг нас огромное количество возможностей, и нам дано все для того, чтобы увидеть и использовать их.

До скорой встречи!